

[Startseite](#) > Hypothekendarlehen: die föderale Regierung garantiert einen breiten Zugang zu Eigentum und schützt die finanzielle und wirtschaftliche Stabilität

Pressemitteilung
21 November 2017

Hypothekendarlehen: die föderale Regierung garantiert einen breiten Zugang zu Eigentum und schützt die finanzielle und wirtschaftliche Stabilität

Im vergangenen Frühjahr hat die Nationalbank, nach einer Risikoanalyse des Hypotheken- und Immobilienmarkts, der Regierung empfohlen, Maßnahmen zu ergreifen, um den Banken Forderungen in Bezug auf das ergänzende Kapital für Kredite aufzuerlegen, deren Betrag größer als 80 % des Kaufpreises der betroffenen Immobilie ist.

Die Regierung ist dieser Empfehlung nicht gefolgt. Diese sollte eine Einschränkung des Zugangs zu Hypothekendarlehen und eine Erhöhung des Preises der Hypothekendarlehen zur Folge gehabt haben. Die Regierung hat die Nationalbank gebeten, die Risikoanalyse des Hypotheken- und Immobilienmarkts fortzusetzen und eine neue Empfehlung zu formulieren, die mit dem Willen übereinkommt, den breiten Zugang zum Hypothekendarlehen aufrechtzuerhalten.

Nach Angaben der Nationalbank sind die Immobilienpreise im ersten Halbjahr von 2017 im Vergleich zum Vorjahr um 2,6 % gestiegen und auch die Beträge der Hypothekendarlehen nehmen erneut stark zu: 5 bis 6 % pro Jahr.

Die Nationalbank stellt heute fest, dass der Hypothekenmarkt in Belgien sensibel bleibt, was auf einen hohen Verschuldungsgrad der Haushalte, eine Erhöhung der Immobilienpreise und zu schwaches Pufferkapital der Banken zurückzuführen sei. Diese Elemente erfordern Vorsichts- und Wachsamkeitsmaßnahmen, um die Stabilität des Banksektors zu schützen.

Die Nationalbank schlägt deshalb vor, dass - neben der Beibehaltung der von der vorigen Regierung ergriffenen Maßnahme (5-%-Regel) - die Banken, die über ein risikovolles Hypothekenportefeuille verfügen, größere Kapitalpuffer anlegen müssen.

Im Gegensatz zum vorigen Vorschlag wirkt sich diese Maßnahme also auf bestimmte Banken aufgrund ihres Risikoprofils und **nicht aufgrund des jeweiligen Profils des Kreditnehmers** aus.

Banken mit einem größeren Risikoprofil sollen einer erhöhten Wachsamkeit unterworfen werden. **Diese Maßnahme ist also dazu bestimmt, die finanzielle und wirtschaftliche Stabilität im Interesse der Verbraucher und der Kaufinteressenten zu garantieren. Diese Maßnahme ermöglicht es vor allem, den breiten Zugang zum Hypothekenkredit zu garantieren, was auf einer Linie mit dem Vorschlag der Regierung liegt.**

Dieser Vorschlag der Nationalbank muss noch von der EZB und anderen europäischen Instanzen genehmigt werden, bevor er auf den Tisch der Regierung kommt.

Quell-URL: <https://premier.wilmes-ii.archive.belgium.be/de/hypothekendarlehen-die-f%C3%B6derale-regierung-garantiert-einen-breiten-zugang-zu-eigentum-und-sch%C3%BCtzt>